



# くわた恭子通信

<http://kyoko.moo.jp>  
[zxkyoko@yahoo.co.jp](mailto:zxkyoko@yahoo.co.jp)

[無所属]

発行日 R3年4月26日  
発行者 広島市議会議員  
くわた 恭子  
731-5153 佐伯区河内南2-30-2  
TEL.929-293C FAX.929-2928  
OPEN 9時~12時(月~金)

地域の皆様 お元気ですか。市議会議員のくわた恭子です。桜の季節を終え、季節は初夏を迎えようとしています。通信59号を発行いたしました。2月定例議会と令和3年度の予算関係の内容が中心です。参議院の再選挙の期間は通信の発行は活動が制限されるため発行ができませんでした。

コロナ感染拡大が7年以上続く状況。現在は第4波で最も重大な危機との報道もあります。ワクチン接種も進んでいます。一般市民に行き渡る時期のめどは立っていません。コロナの影響は市の市税収入、財政運営を圧迫してしまっています。過去最大規模の赤字年度算。予算案を提案しましたがすべて原案通り可決となりました。運営をしっかり見ていかなければと思います。



## 広島市平和の推進に関する条例（仮称）素案 市民意見1000件以上、発効を延期

通信58号で市議会が平和の推進に関する条例制定を検討していることをお知らせした。予定では2020年度末の発効としていたが、令和3年1月15日~2月15日まで意見募集をしたところ、期間以外のものも含めると、意見提出者数607人・団体、意見数1043件と想定をはるかに超える意見が寄せられた。この現実を踏まえ、政策立案会議（各会派から代表1人）は、発効を延期、現在、市民意見を分類し、修正が必要か議論している。

この条例は昭和20年8月6日に何が起こったのか、被爆者の苦しみ、復興への努力、広島市が推進する平和活動に触れ被爆者の高齢化、担い手の高齢化などにより核兵器廃絶と世界恒久平和を訴えることが厳しくなる危機感がある。しかし将来にわたり核兵器廃絶と世界恒久平和の実現に各界各層の多くの人々ともに努力しようという前文に続き、条例の目的、平和の定義、広島市の責務、市議会や市民の役割など10項目で構成

### ~~市民意見が多かった箇所~~

第6条2 本市は平和記念日に広島市原爆死没者慰霊式並びに平和祈念式を、市民の理解と協力の下に、厳粛の中で行うものとする。に459件の意見、条例全体が197件、前文についてが98件制定経緯、2条、5条がほぼ50件の意見が寄せられた。市民意見を分類し、何が論点か整理し各委員は、市民意見に対する答を文章で準備し検討会議で議論することで進めている。

〇 ~~~4/15 前文についての議論~~~  
8段落からなる前文を1段落ずつ議論していた。年長議員が自分の意見が通らないことで、委員を止める、勝手に作れと言いつつ場面があり、会議はいったん休憩、午後からの再開となるハプニングがあった。市民意見の多さからわかるように広島市が平和の条例を作るという事は、大変なことなのだ、だから行政もこれまで作らなかったのだ。想像はしていたが改めて実感した。しかしだからこそ議員提案で作る意義もあると思っている。会議のルールで、意見が分かれたら素案に戻るとしていたため、2時間以上の会議だったが1箇所以外素案のままとなった。市民意見を踏まえ、数点、修正を提案した特に2021年1月22日核兵器禁止条約が発効された事実は、令和2年10月27日条約の実効性を高める意見書を採択していることからしても入れるべきであったと今も思っている。発効の事実だけで良いのだ。

# 令和3年度一般会計予算 6837億円過去最大

市税収入は85億減少

予算規模は政令市移行  
最大規模となっているが  
市税収入は85億減少している。原因は税の見直しと

(影響額約43億円) コロナの影響を受けた個人市民税、法人税の減収(影響額42億) いずれも交付税、臨時財政対策債により国から補てんされる。が、臨時財政対策債は、国に財源がないため、一旦広島市が市債を発行し補てんする。令和3年度の交付税は880億円内、臨時財政対策債が480億円と例年に比べ高額。

臨時財政対策債の償還財源は交付税  
交付税は、所得税、法人税、消費税  
酒税、地法人税の一部が財源。

これらの財源で賄えない事が多く  
その場合は臨時財政対策債で補う  
との答弁。借金を借金で返す状況。

コロナ対策の累計は1501億円

令和3年度だけ見ても約116億円  
財源内訳は、国が1471億円、県が  
5億円、市債が17億円、一般財源が  
16億円、緊急的に必要な予算だが  
将来に渡り返還しなければならない

反対

市営基町駐車場と商工会議所の等価交換はおかしい

修正案提出

否決

市営基町駐車場を利用されている方も多いと思う、古くて狭い印象だが、市はこの地を人中心のウォークラブルで回遊性のある街づくりという方針に沿って用途廃止し、跡地は都心活性化のため周辺の民有地と一体の再開発事業へと進めていく事としました。一方、商工会議所は、建設から50年以上経過し建て替えが必要。この際、他の場所に移転するとすれば、原爆ドームの背景の景観改善につながることから移転建て替えを広島市が提案し、この度、金銭のやり取りを最小限に抑える財産交換を行うこととしたとの説明でした。

商工会議所ビル 24億9100万円	土地	19億3000万円	市営基町駐車場 24億5700万円	土地	21億6000万円
	建物	5億6100万円		建物	2億9700万円
	面積	1788㎡		面積	3790㎡
	路線価	77万円		路線価	49万円
	評価額	146万円		評価額	76万円
	更地価格	26億1000万円		更地価格	28億7000万円
	年間収益	1億7000万円		年間収益	1億4000万円
	実収益	3700万円		実収益	1億8700万円
			交換差額金	3400万円	

質問	商工会議所の評価額は、約146万円と路線価の2倍 基町駐車場の評価額は、約76万円と路線価の1.5倍、 評価の差は何か
答弁	不動産鑑定士の評価では、商工会議所は原爆ドームと 正対する唯一の民有地、この立地特性や希少性を考慮 すれば路線価との乖離が大きくなるのは当然

質問	今回の議案である、収益還元法に基づく土地、建物を 一体的に評価した金額は商工会議所が24億9100万円 基町駐車場が24億5700万円と商工会議所のほうが 高額。しかし現在の建物を10年間使用した後、新地化 した場合は、基町駐車場のほうが2億6000万円高額に なるのはなぜか
答弁	更地価格は、土地の最も高い評価額、一方、議案の 金額は収益還元法を用い、収益など様々な条件を勘案 して算出した評価額でたまたま逆転した

勘案された様々な条件の内の  
収益ですが、商工会議所の実際  
の収益は約3700万円、基町  
駐車場は、1億8700万円と  
基町駐車場の方が高額、質疑  
では、物件の比較で商工会議所  
が高額で広島市が3400万円  
交換差額金を出す理由が分か  
りませんでした。等価交換後  
商工会議所は市が所有し商工  
会議所から賃料を取ること  
なっていますが金額は未定です。  
この議案は修正案を提案、反対  
しました。令和9年を目標に  
基町駐車場周辺が再開発され  
ます。今後も様々な議案が出さ  
れます。注視していきます。

皆様の意見をさせていただきます

# 広島駅南口広場整備、当初計画の2.3倍の予算を可決



広島駅の南口が大きく変わります。JR西日本が令和7年春開業予定で駅ビルの建て替えを行うことから連携して路面電車を新駅ビルの2階へ高架で進入させ、新たな1階部分の広場を拡張し、バスの乗降場所を集約する再整備を行う。併せて、駅南口A・B・Cブロック日本郵便の新ビル方面にペDESTリアンデッキを設置し、歩行者の回遊性を確保、さらには、路面電車乗降場と賑わい空間を覆う大屋根を設置し陸の玄関にふさわしいものとする。

上図は令和8年度末の広島駅南内の完成予想図です。しかし、大屋根、ペDESTリアンデッキの拡張を行うなどの追加工事の事業費が当初155億円だったものが2.3倍の360億円と205億円増額となったと予算審議がはじまる直前の2月4日に報告がありました。

～当初予算155億円と大きく違う事は問題ないのか～この事業は平成26年9月、事業実施が決定している。当時、様々な案の比較検討を行うのに概算事業費を出す必要があり簡易な方法で155億円を算出したとの事。実施設計費、準備工事、仮設工事の費用が必要性は認識していたが費用を算出することが困難なため見込んでいなかった、主要構造物の構造計算や数量も見積もる事が困難であったとの答弁でした。

素人計算しているわけじゃない。この大規模事業費からどうのぼ異例。事業費がふくらむとは報告してたとの答弁に。議事録の確認でも明確に説明していない。今後の計画も信用できなくなる。質疑では費用増減の算風に、維持管理費が含まれていることも明らかになった。費用増は財政的に問題はないのには。複数の事業を同時並行的に進めている。事業間で優先順位進捗調整を行って進めるとの財政局の答弁。彼らもやりやりで増額を知らなかった。

# 広島駅南口開発(株)に再びの支援、金利の引き下げと損失補償

広島駅南口開発とは広島駅南口周辺地区の再開発の促進と再開発ビルエールエールA館の管理運営を目的に平成11年4月にオープンした広島市の第三セクター、核テナントは福屋百貨店

広島駅ビルが建て替わることからエールエールA館もリニューアルを検討し経営の安定を図る～リニューアルの資金計画～

銀行	新規融資60億円(金利0.8%) 長期貸付124億円金利引き下げ 最大2.8%を0.8%に下げる 返済期間延長R19年をR39年に
福屋百貨店	R3年4月から20年間の テナント契約を締結
広島市	銀行(11の金融機関)の融資に対する損失補償184億円 平成17年までの貸付金41.5億円の金利1.0%を0.1%に引き下げ 返済期間延長R25年をR46年に

総事業費455億円の内、310億円が借金という体質の会社。開業から6年経過した平成17年には黒字になり返済額は15億円となるはずだった。が、この返済金額には銀行の融資を含んでいたため金融機関が撤退したと同時に資金ショート平成16・17年で41億5千万円の融資を行う。返済は平成49年から平成55年通信9号にはプレゼント同然の貸付金と書いています。新たなスキームでの返済は4億円、これが令和4年から8億円に倍増する。このタイミングでリニューアルを理由に再びの支援を必要とする。今回は資金の融資は無いが金利を下げる事で6億6千万円の金利を放棄する事となる。40年以上にわたる返済計画を見届けるものはいない。20年先まで福屋がテナントでいるかもわからない甘い計画の付はどこまでも続く。

# 原爆ドームの永久保存は可能か

変な写真で申し訳ない。2月3日命綱をつけ原爆ドームのドーム部分の補修を視察した時のもの、もう2度と上がる事は無いと思いが上がった。ドームは本当に傷ついている。



## ～～原爆ドーム保存は、少女の日記から～～

1歳の時被爆した楳山ヒロ子さん、高校2年生の春、急性白血病で亡くなった。亡くなる前年の8月6日、日記に「あの痛々しい産業奨励館だけが、いつまでも恐るべき原爆を世に訴えてくれるだろう」との趣旨の記述を残した。この日記をきっかけに「広島折り鶴の会」の小中高生たちによる原爆ドームの保存運動がはじまり、やがて官民を挙げた運動へと広がり、昭和44年7月11日、広島市議会の原爆ドーム保存を要望する決議につながった。ドームを完全に保存し後世に残すことは、我々が果たさなければならぬ義務の一つであるとしている。

## ～～原爆ドーム保存方針～～

平成18年に策定した「平和記念施設保存・整備方針」では、永久保存を究極の目標に置き、次の世紀に理想的な姿で継承するため

- ①視覚上の外観変更は原則行わない
- ②オリジナル部分には可能な限り保存の手は入れない
- ③極力、可逆的であること。の3点が基本方針。

## ～～現在の補修で永久保存できるのか～～

整備方針では、原爆ドームの耐用年限については類例が無く、また未確定要素もあるため定量化して明確にするのは可能でないとしている。原爆ドーム保存修理や構造補強など適切な措置を行うことで相当長期間保存が可能と考えるとの答弁。劣化を認めつつも、何年保存できるかは答えない。進歩していく技術に期待し、そこにつなげて行くと言った趣旨の説明でした。

原爆ドームの無い広島市は考えられない。必ず保存したい。広島市は「せん」1年議員の時整備方針を市議会に傍聴した。衝撃だったのは、茅草の下のドームとガラスのぼりおぼりとの意見が出たこと。な。改めドームに登りドームに3くと。せういこととも考えたい。広島市は「せん」1年議員の時。技術と共に保存する精神も引き継いでほしい。また整備方針では原爆ドームの資料館的施設の設置も必要としている。原爆ドームの紹介は、資料館に10枚程度のスライドで行われていた。平成8年12月4年間の活動を経てドームは世界遺産に登録された。衆議院の請願に添えた署名は165万9996人。膨大な人数です。これらの事実をもとに議に伝えたいと思います。衆議院の請願。資料館的機能は決してスライドではないと思います。

# 河井買収事件 13人の説明責任の会



令和3年度予算特別委員会が終了した3/29河井夫妻買収事件で金銭を受け取ったとする13人の議員に対し、説明を求める会が開かれた。会の開催については事前にどのような内容で行うか議長より調整がされた参加は任意とのことだったので、当初は参加をしないとする議員も出るのではと思われたが、実際には病欠の1人を除いて12人が説明を行った。50音順に1人ずつよばれ、議長が現金を受け取った理由や今の心境などの質問を行い答える形で進んだ。1時間40分の説明の会、議決した説明責任は果たした格好だが辞職したり、刑事処分されたものはいない。これで終わりなのか